

**COMUNE DI OCCHIEPPO INFERIORE**

Piazza Don Giuseppe Scaglia N. 1 - P.ta Iva: 00351490024

Tel. 015/591791 - Fax 015/2592889

E-mail: servizio.finanziario@cchieppoinf.it

Ufficio Tributi

C.F: 00351490024

P.Iva: 00351490024

**NOTA INFORMATIVA
Imposta Unica Comunale (IUC)
Anno 2014**

Gentile cittadino,

questa lettera ha lo scopo, nello spirito della trasparenza, di spiegare sinteticamente quali sono le voci delle nuove imposte comunali e le modalità di pagamento. Se vorrai approfondire l'argomento o se qualche punto non fosse chiaro rimaniamo a disposizione per le spiegazioni del caso.

Sappiamo che i tempi sono stretti, ma la nuova Amministrazione si è appena insediata e non poteva programmare precedentemente questa informativa, ma ha voluto in ogni caso cercare di esserTi d'aiuto.

Nello specifico, l'art. 1 comma 639 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014) dispone che, dal 1° gennaio 2014, è istituita l'**Imposta Unica Comunale (IUC)** che si basa su due principi:

- 1) il possesso di immobili, la loro natura e valore;
- 2) la fruizione di servizi comunali.

La IUC si compone di:

- A) **Imposta municipale propria (IMU)**: per il possesso di immobili (escluse le abitazioni principali);
- B) **Tributo per i servizi indivisibili (TASI)**: riferita ai servizi indivisibili (si veda elenco dei servizi al punto indicato).
- C) **Tassa sui rifiuti (TARI)**: vecchia Tarsu, con alcune modifiche.

Mentre IMU (ex Ici) e TARI (prima denominata Tarsu e poi Tares) sono tributi già noti, il tributo **TASI** è di nuova istituzione. I presupposti impositivi e le modalità di calcolo sono gli stessi utilizzati per l'IMU; rientrano però, tra i soggetti obbligati al versamento, anche i possessori di immobili adibiti ad abitazione principale esclusi dall'anno 2013 dall'IMU.

Sul nostro sito www.comune.occhieppo-inferiore.bi.it è disponibile un **programma gratuito per il calcolo dei tributi IMU E TASI** (si veda logo con casetta).

Si specifica, inoltre, che le aliquote per l'anno 2014 sono state approvate in data 30.04.2014 dall'uscente Amministrazione. Si vedano le delibere del Consiglio Comunale n.14 (Approvazione aliquote IMU 2014), n.15 (Approvazione aliquote TASI 2014), n.16(Approvazione tariffe TARI 2014).

A) IMU – Imposta Municipale Propria Che cos'è?

L'IMU è stata introdotta nell'anno 2012 con l'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito in L. 214/2011 e successive modificazioni ed integrazioni. L'attuale disciplina del tributo stabilisce in breve le seguenti disposizioni. Questo tributo copre parte delle spese correnti dell'ente locale; il totale del gettito dei fabbricati (categoria D per lo 0,76%) è riservato allo Stato.

Chi deve pagare l'imposta

Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi; i concessionari di beni immobili; il locatario finanziario di beni immobili.

Cosa viene tassato

Fabbricati a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione e scambio è diretta l'attività di impresa;

Aree fabbricabili;

L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa (nel limite di una per ogni categoria C2, C6, C7), ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota agevolata e la detrazione, nei limiti espressamente definiti dal Comune.

Sono equiparate all'abitazione principale, ai fini dell'esenzione dall'imposta:

- l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato, a condizione che non risulti locata.

Nel nostro Comune sono esenti:

- i fabbricati strumentali destinati all'attività agricola;
- i terreni agricoli, come si vedrà anche per la TASI.

BASE IMPONIBILE

Valore sul quale si calcola l'imposta

Rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;

140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;

80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5;

65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5);

55 per i fabbricati della categoria catastale C/1.

Per le aree edificabili la base imponibile è data dal valore commerciale dell'area in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione. La Giunta comunale con propria deliberazione ha definito i valori medi di riferimento (confronta delibera Giunta n.41 del 03/04/2014)

ALIQUOTE
da applicare alla base imponibile

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (nel limite di una per ogni categoria C2, C6 e C7) detrazione € 200,00	0,38 %
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree fabbricabili	0,98 %
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	0,76% (riservato allo Stato)
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	0,22% (riservato al Comune)
Fabbricati rurali strumentali e terreni agricoli	esenti (Comune montano)

VERSAMENTI
come e quando versare

L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine, il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni è computato per intero. L'imposta da versare deve essere arrotondata all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 50 centesimi, ovvero per eccesso se uguale o superiore a detto importo.

IL VERSAMENTO DEL TRIBUTO DOVRÀ ESSERE EFFETTUATO DAL CONTRIBUENTE IN AUTOLIQUIDAZIONE CON MODELLO F24, secondo le indicazioni che seguono, o con bollettino su conto corrente postale n. 1008857615 intestato a "PAGAMENTO IMU".

Scadenze: 16/06/2014 acconto – 16/12/2014 saldo

CODICE COMUNE PER IL VERSAMENTO IMU	
OCCHIEPPO INFERIORE	F992
CODICI IMU PER IL VERSAMENTO CON F24	
IMU abitazione principale e relative pertinenze	3912
IMU altri fabbricati	3918
IMU aree fabbricabili	3916
IMU fabbricati produttivi CAT. D (riservata allo Stato)	3925
IMU fabbricati produttivi CAT. D (riservata al Comune)	3930
IMU – interessi	3923
IMU – sanzioni	3924

Per tutto quanto non riportato nella presente nota informativa, si rimanda alla normativa che disciplina il tributo. Il Regolamento comunale IMU e la relativa deliberazione sono pubblicate sul sito del Ministero delle Finanze, alla sezione Fiscalità locale e sul sito del Comune alla sezione tributi www.comune.occhieppo-inferiore.bi.it

B) TASI - Tributo sui Servizi indivisibili : Che cos'è?

E' l'imposta che copre parzialmente (circa 60%) i costi di: illuminazione pubblica, gestione rete stradale, sgombero neve, polizia locale, protezione civile, videosorveglianza, reti wi-fi pubbliche, anagrafe.

Chi deve pagare l'imposta

Deve pagare questo tributo chiunque possieda o detenga, a qualsiasi titolo, fabbricati - ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'IMU - aree scoperte edificabili e no, a qualsiasi uso adibite. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, entrambi sono tenuti a versare una quota del tributo. Questo significa, ad esempio, che nel caso di un immobile concesso in locazione sia il proprietario che l'inquilino dovranno pagare una quota della tassa dovuta per l'immobile. Per il 2014, l'uscente Amministrazione comunale ha scelto di ripartire la TASI per l'**85% al proprietario/titolare** di diritto reale e per il **15% all' occupante o inquilino**.

Cosa viene tassato

- Aree fabbricabili (per l'anno 2014 l'aliquota è azzerata);
- Fabbricati, compresa l'abitazione principale e le relative pertinenze a qualunque uso destinati (ad esempio uso strumentale e ad attività d'impresa);
- Abitazioni rurali

Nel nostro Comune sono esenti:

- 1) i fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola;
- 2) i terreni agricoli

BASE IMPONIBILE valore sul quale si calcola l'imposta

Stessa base imponibile dell'IMU; il valore imponibile determinato per l'IMU vale anche per la TASI.

ALIQUOTE da applicare alla base imponibile

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art.13 comma 2 del D.L. 201/2011 convertito in L. 214/20118 (senza detrazioni)	2,2 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati (senza detrazioni)	0,8 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di cat. D(senza detrazioni)	0,7 per mille
Aree fabbricabili (non dovuta)	Azzeramento aliquota

VERSAMENTI **Come e quando versare**

L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protrato il possesso; a tal fine, il mese durante il quale il possesso si è protrato per almeno quindici giorni è computato per intero (ad esempio, se il possesso dell'edificio risale al 18 luglio si considera la proprietà di 5 mesi; se invece risale al 14 luglio la proprietà è di 6 mesi).

L'imposta da versare deve essere arrotondata all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 50 centesimi, ovvero per eccesso se uguale o superiore a detto importo (se ad esempio l'imposta è di € 20,49 si arrotonda a € 20,00; se invece è di € 20,50 l'imposta è di € 21,00).

TASI possessore	Acconto	16 giugno 2014
	Saldo	16 dicembre 2014
TASI occupante (15 %)	Unica soluzione con l'ultima rata a conguaglio TARI	16 marzo 2015

Si ricorda che il versamento del tributo dovrà essere effettuato dal contribuente possessore in autoliquidazione. L'occupante riceverà l'avviso di pagamento dal Comune insieme all'ultima rata TARI.

IL VERSAMENTO SI EFFETTUA CON MODELLO F24, secondo le indicazioni che seguono, o con bollettino su conto corrente postale n. 1017381649 intestato a "PAGAMENTO TASI".

CODICE COMUNE PER IL VERSAMENTO TASI	
COMUNE	CODICE ENTE/ CODICE COMUNE
OCCHIEPPO INFERIORE	F992
CODICI TASI PER IL VERSAMENTO CON F24	
TASI abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI altri fabbricati	3961
TASI aree fabbricabili	3960
TASI - interessi	3962
TASI - sanzioni	3963

Per tutto quanto non riportato nella presente nota informativa, si rimanda alla normativa che disciplina il Tributo sui servizi indivisibili (TASI). Il regolamento del tributo e la relativa deliberazione sono pubblicate sul sito del Ministero delle Finanze, alla sezione Fiscalità locale, e sul sito del Comune, alla sezione tributi : www.comune.occhieppo-inferiore.bi.it.

C) TARI – Tassa sui rifiuti Che cos'è?

Si specifica che la TARI ha sostituito la precedente Tarsu. La prima cosa da evidenziare è che il calcolo della nuova Tassa rifiuti non si baserà più solo sulla metratura dell'immobile ma terrà conto anche del numero dei componenti del nucleo familiare. In questo modo risalta il principio del “*chi inquina paga*” sancito dalla direttiva 2008/98/CE.

Ad esempio per un immobile di mq. 100:

unico occupante:	tariffa fissa €/mq 0,28446	tariffa variabile € 43,86146	dovuto: € 72,31 (*)
tre occupanti:	tariffa fissa €/mq 0,36573	tariffa variabile € 131,58438	dovuto: € 168,15 (*)

(*) più l'addizionale provinciale del 5%

Come si paga

Il Comune invierà un **avviso di pagamento**. L'acconto TARI 2014 verrà richiesto in **n. 2 rate con scadenza 16 luglio e 16 novembre**, mentre il **saldo** verrà richiesto con separato avviso di pagamento **con scadenza 16.03.2015**.

Si coglie l'occasione per ricordare che l'inizio e la cessazione dell'occupazione di un immobile devono essere comunicate in Comune mediante la compilazione di appositi modelli disponibili presso l'ufficio tributi comunale.

Speriamo di aver espresso in modo chiaro le modalità di pagamento e, in nome della trasparenza, la destinazione dei tuoi tributi. Nel salutarti, Ti ringraziamo per il tuo contributo e Ti invitiamo a segnalarci eventuali punti poco chiari.

La nuova Amministrazione intende favorire il contatto diretto con i cittadini; i tuoi pareri e suggerimenti sono preziosi per gestire al meglio il paese.

Ti informiamo, quindi, che in data 11 giugno alle ore 21 presso il polivalente, si terrà il primo consiglio della nuova Amministrazione.

Un saluto cordiale,

Per l'Amministrazione
Il Sindaco
Monica MOSCA

Il funzionario responsabile del
servizio tributi
Daniela MURDACA

Recapito Ufficio Tributi Comunale
015/591791 int. 4
e-mail: servizio.finanziario@occhieppoinf.it